

West LA Commons

REUNIÓN DE EXPLORACIÓN PÚBLICA DEL IIA

Martes, 14 de junio de 2022

Proyecto nro. PRJ2022-000303

Plan medioambiental nro. RPPL2022000742



Antecedentes

- El Condado de Los Ángeles es la agencia principal.
- El Condado de Los Ángeles es la agencia responsable.
- El proyecto West LA Commons es un proyecto conjunto público y privado entre el condado de Los Ángeles, la ciudad de Los Ángeles y West LA Commons LLC, una empresa conjunta de los promotores AvalonBay Communities y Abode Communities.

Propósito de esta reunión de exploración

- Brindar una visión general del proceso de revisión ambiental
- Brindar una visión general del proyecto propuesto
- Reunir los comentarios del público sobre las cuestiones medioambientales que deben abordarse en el Borrador de Informe de Impacto Ambiental (IIA)
- Proporcionar instrucciones sobre cómo presentar los comentarios del público

¿Qué significa CEQA?

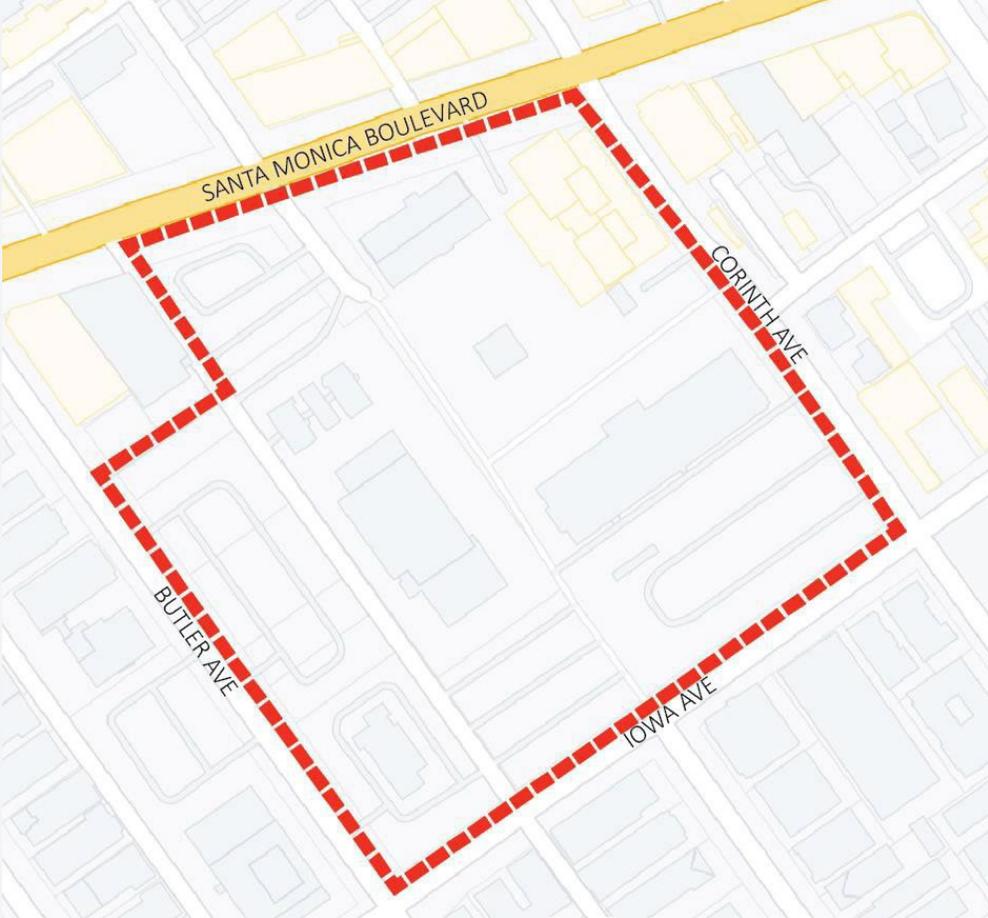
La Leyde Calidad Ambiental de California, o comúnmente conocida como CEQA (por sus siglas en inglés), es una ley estatal que obliga a los organismos gubernamentales a analizar los efectos ambientales de un proyecto antes de tomar una decisión al respecto.

Notificación de la preparación del borrador del IIA

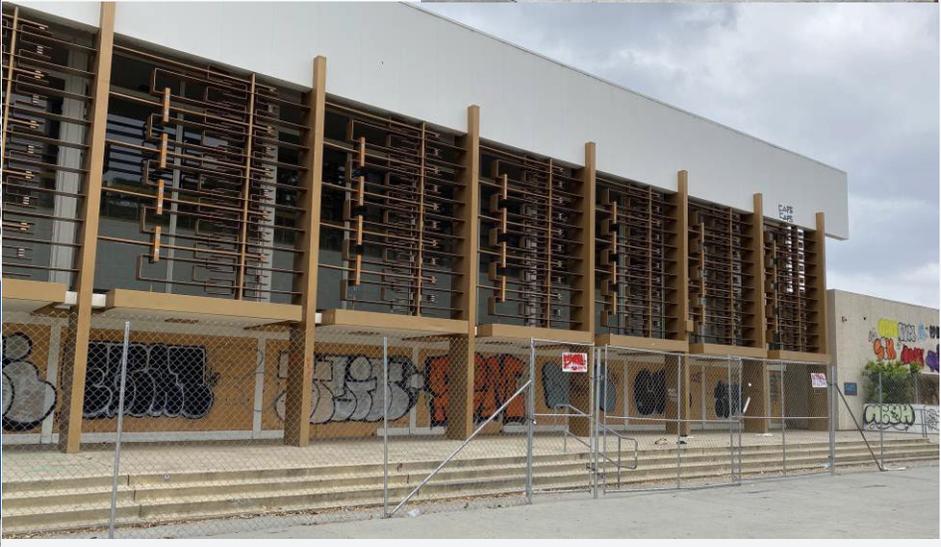


Descripción del proyecto

Ubicación del proyecto

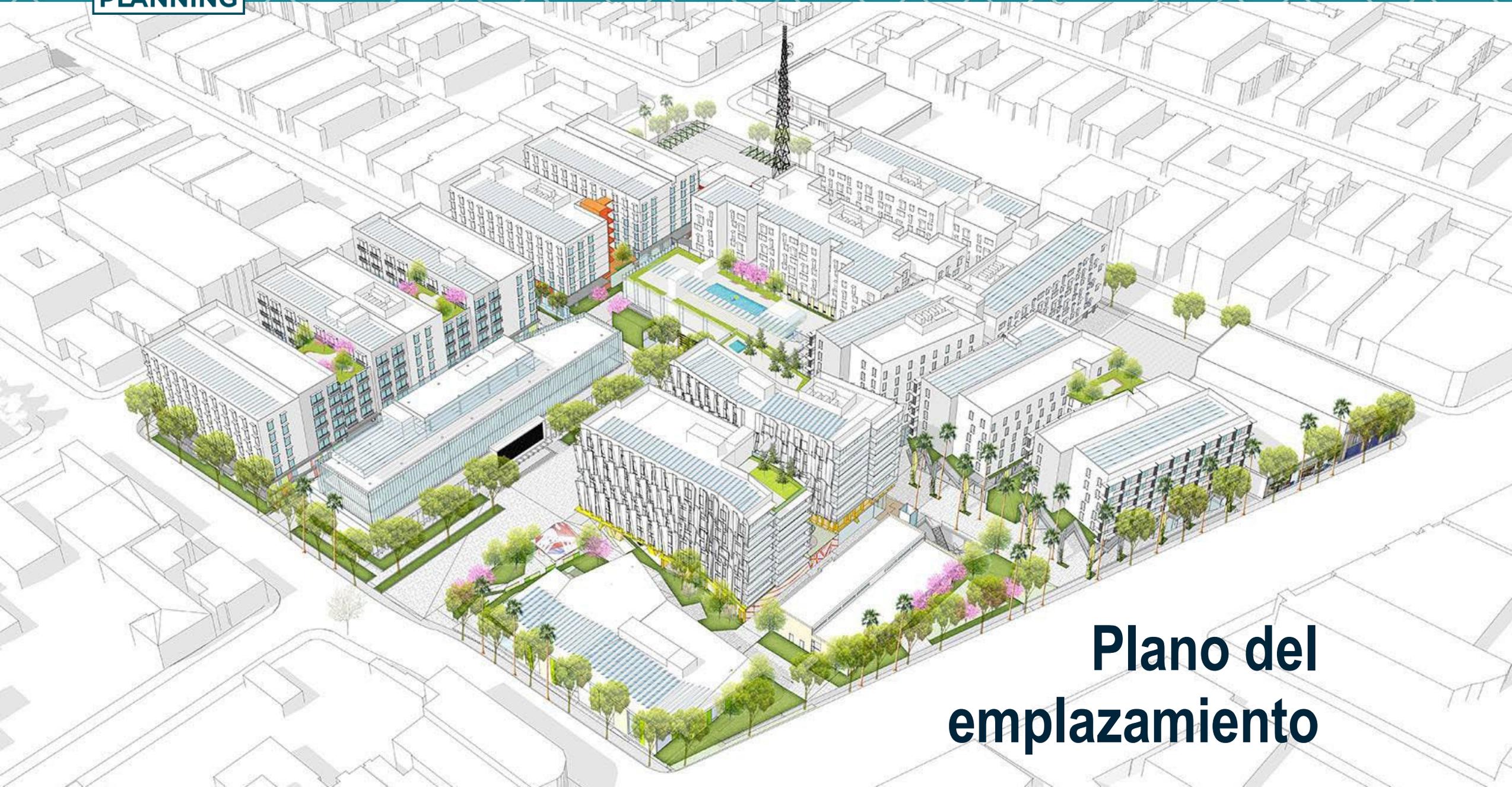


Condiciones actuales

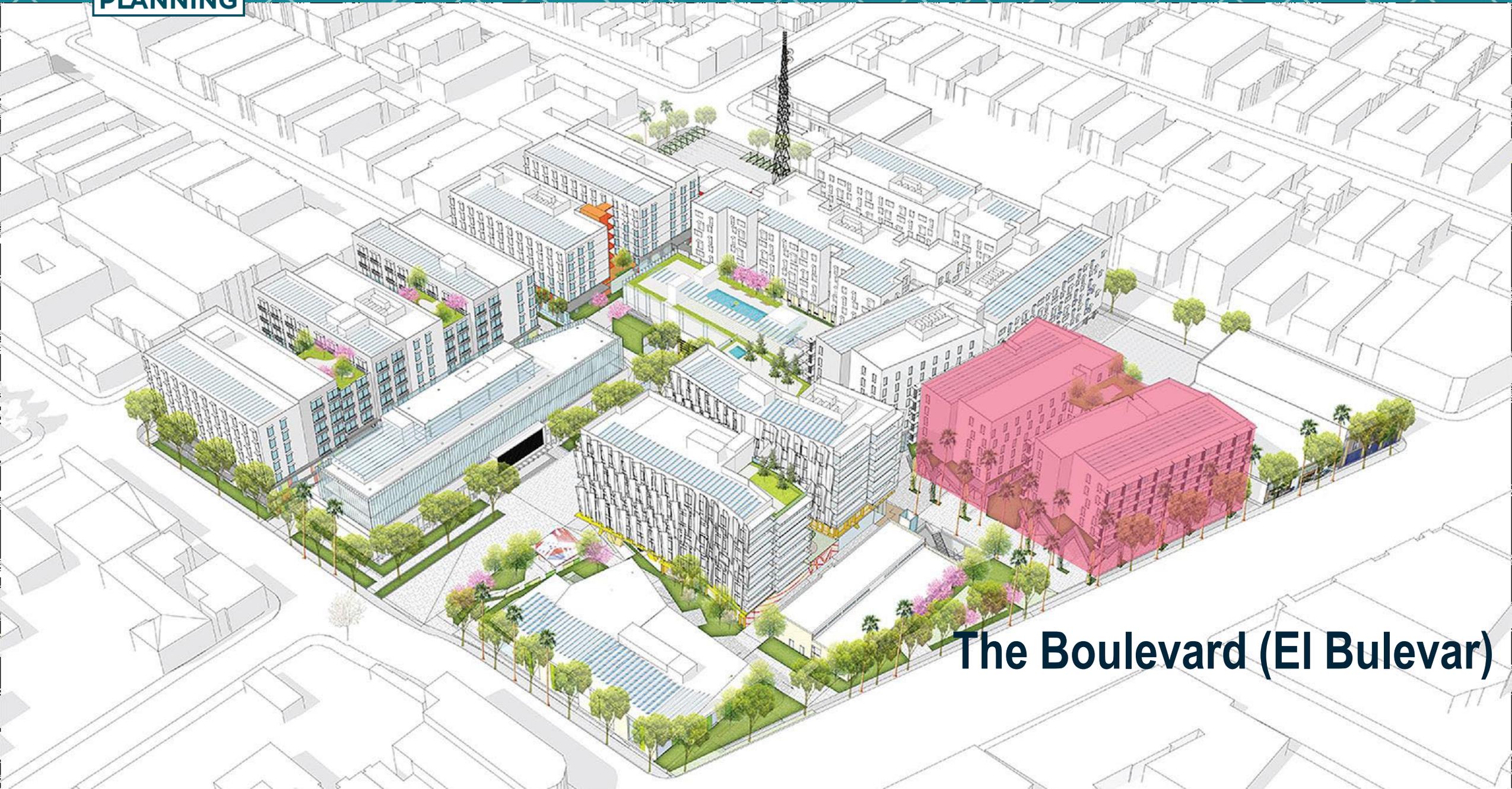




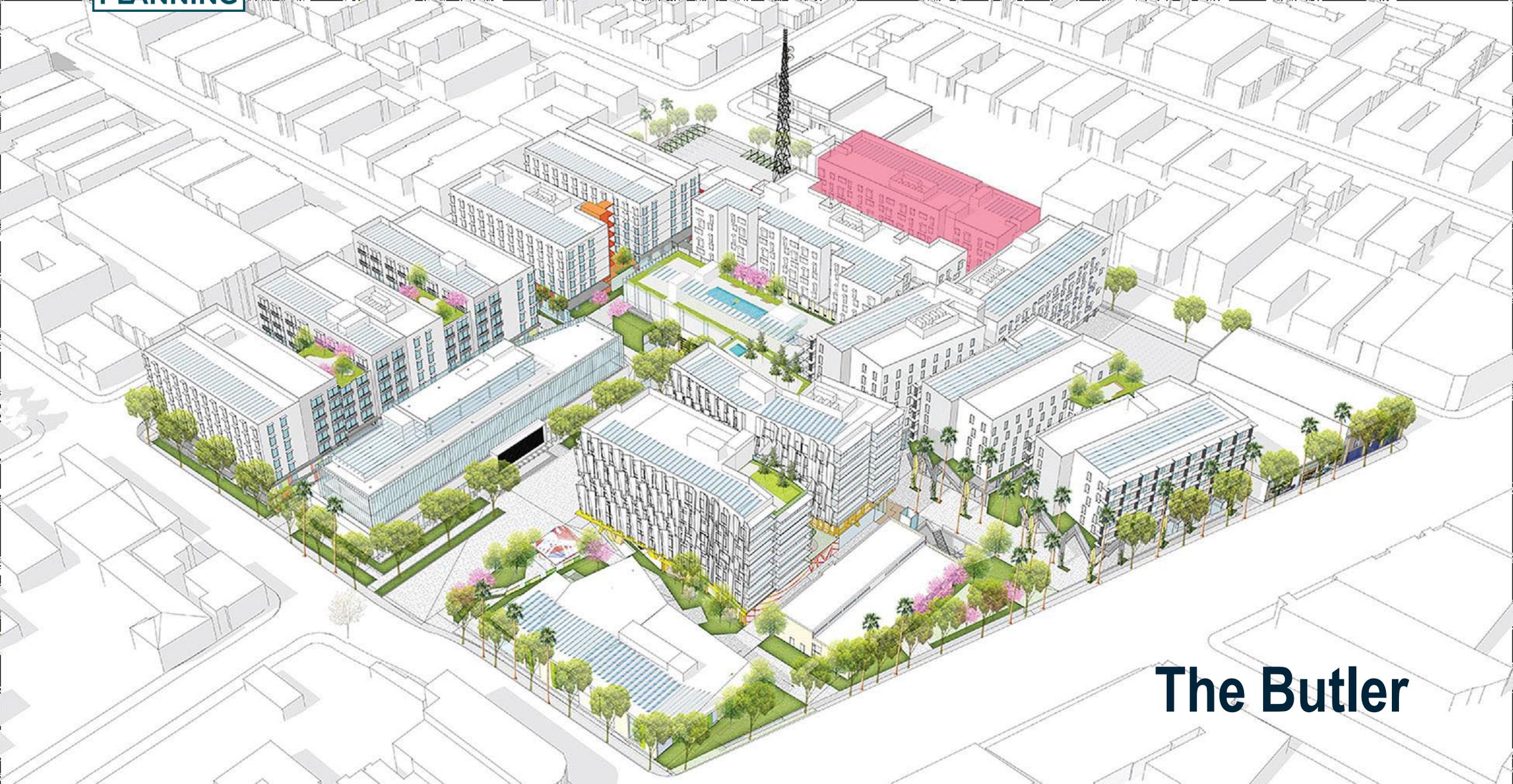
Condiciones actuales



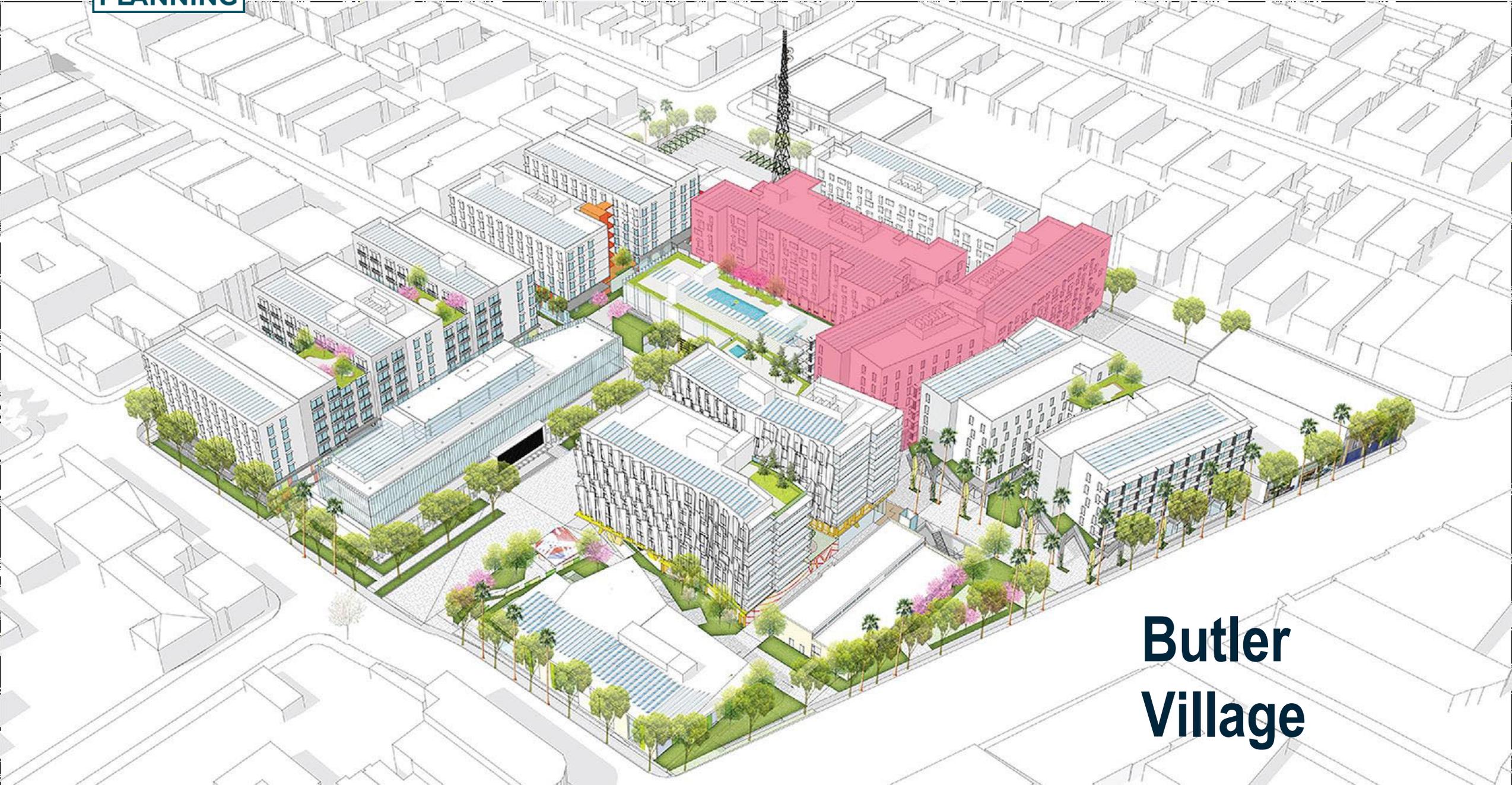
**Plano del
emplazamiento**



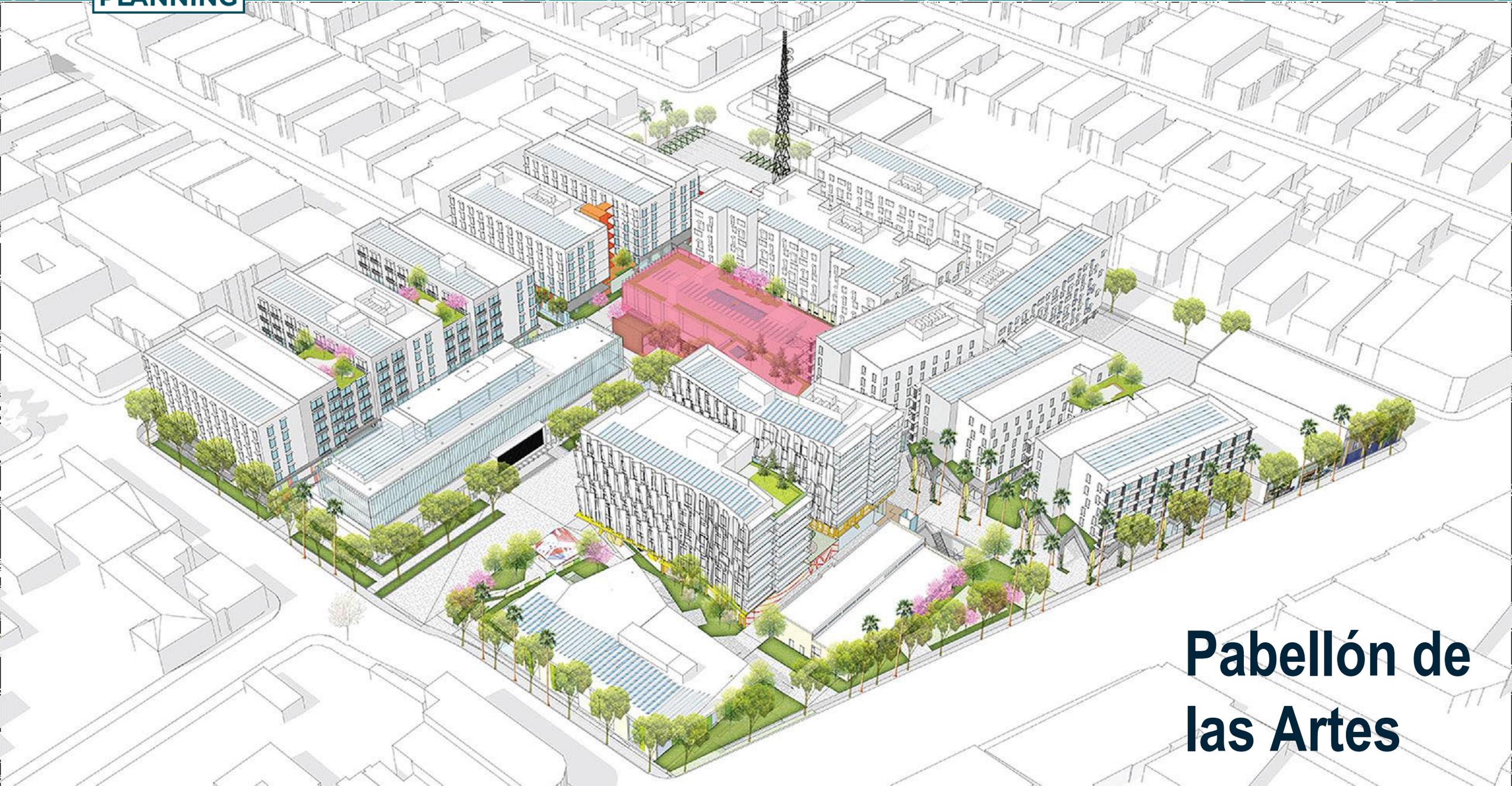
The Boulevard (El Bulevar)



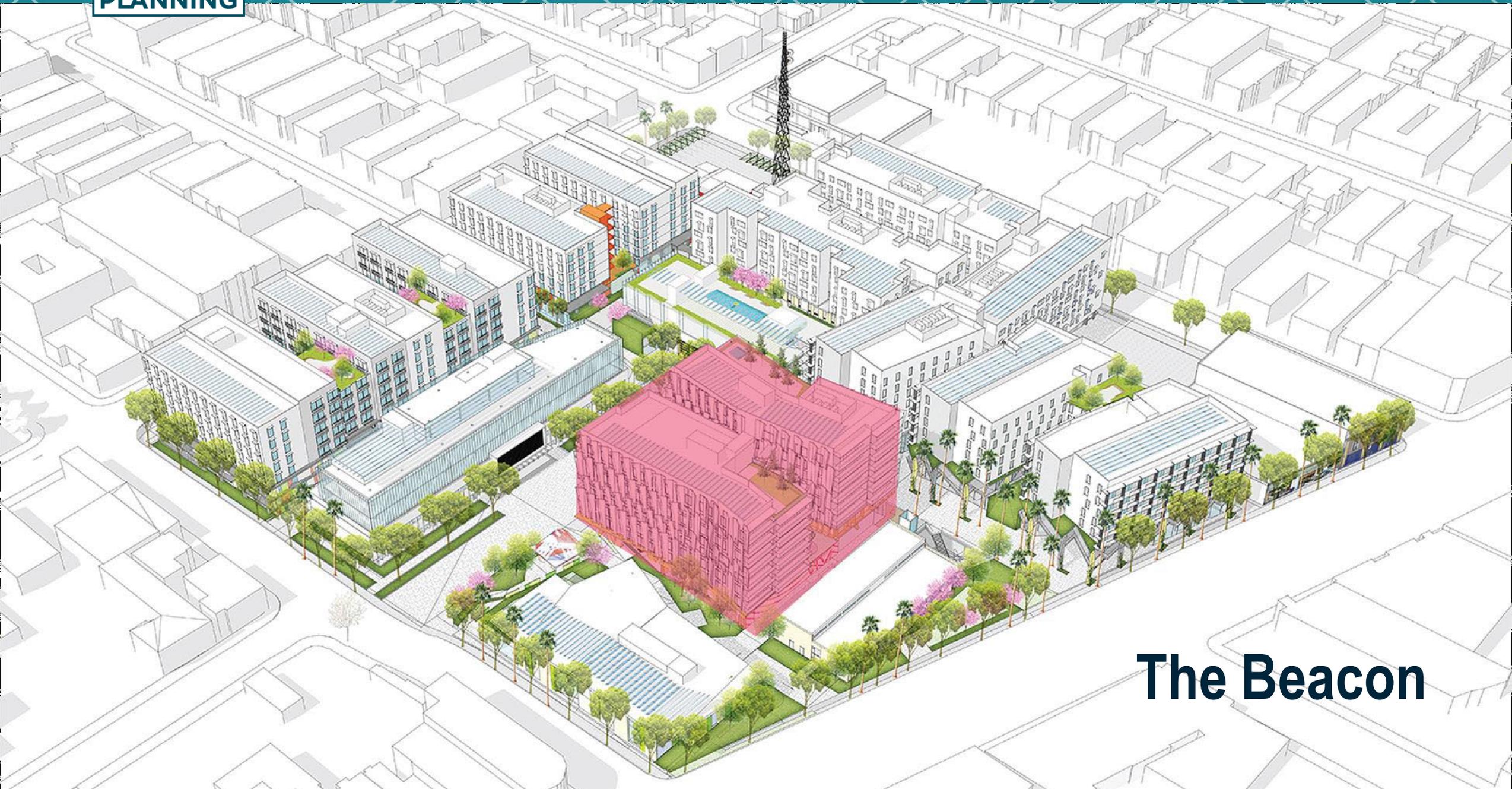
The Butler



Butler Village



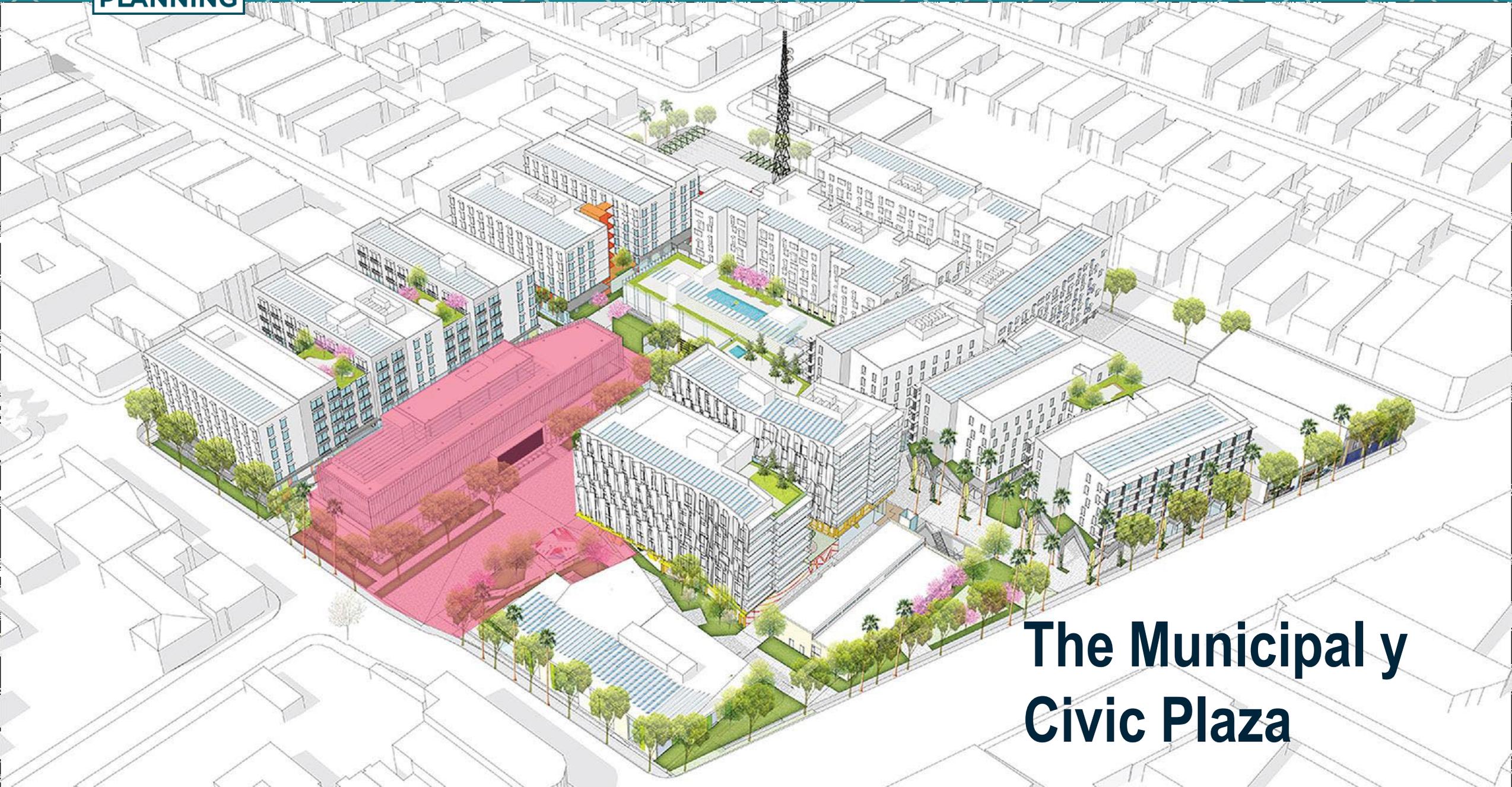
Pabellón de las Artes



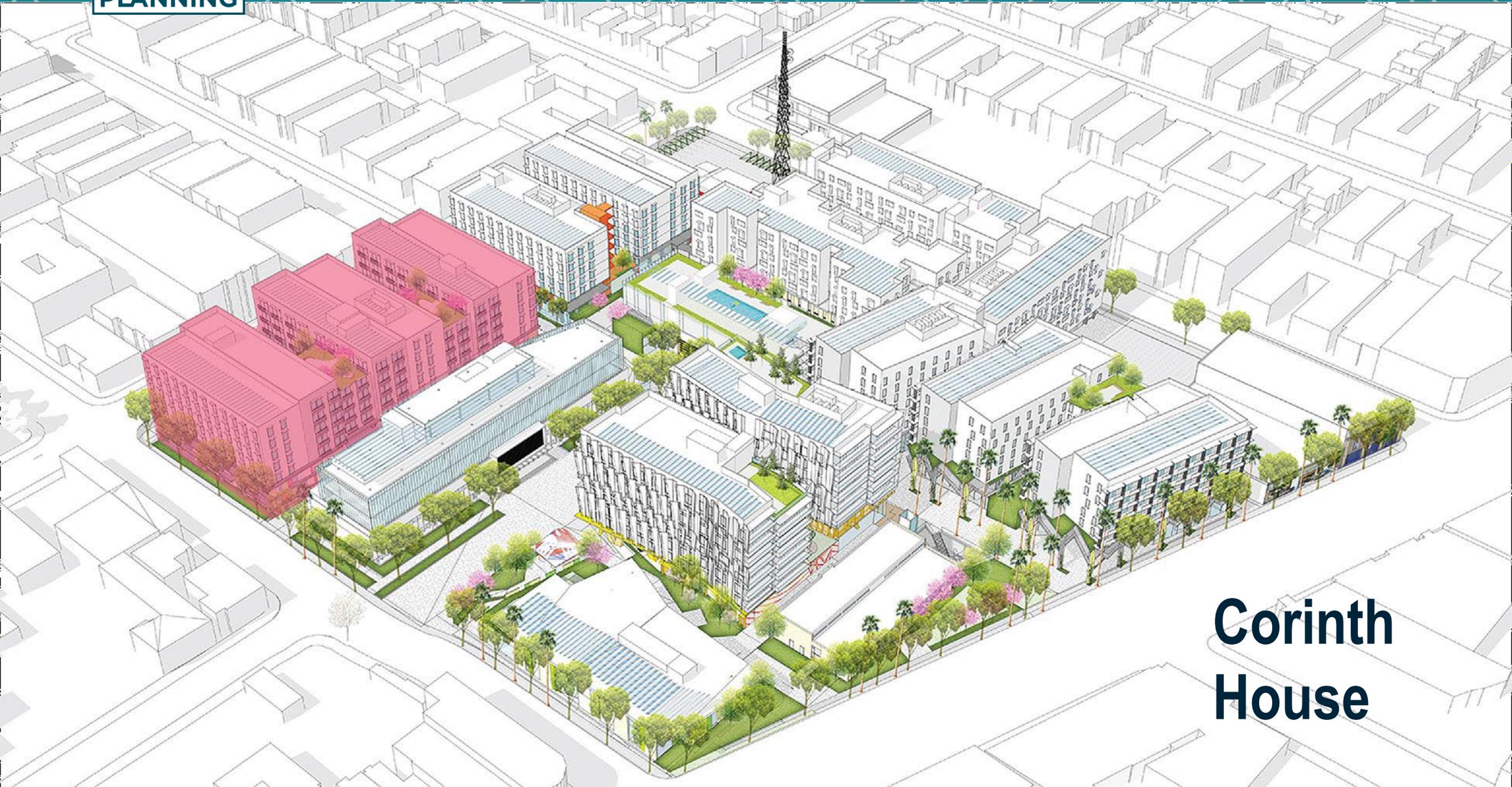
The Beacon



**(Centro para la
Tercera Edad
Felicia Mahood)**



The Municipal y Civic Plaza



Corinth House



Purdue Place



**Espacio
abierto**









**Entrada del
aparcamiento**



**Aparcamiento
Entrada del
aparcamiento**



**Aparcamiento y
tránsito**

Sostenibilidad medioambiental

- LEED Gold mínimo
- Características del edificio
- Protocolos de construcción sostenible
- Alta eficiencia hídrica y energética
- Proximidad a las opciones de transporte público



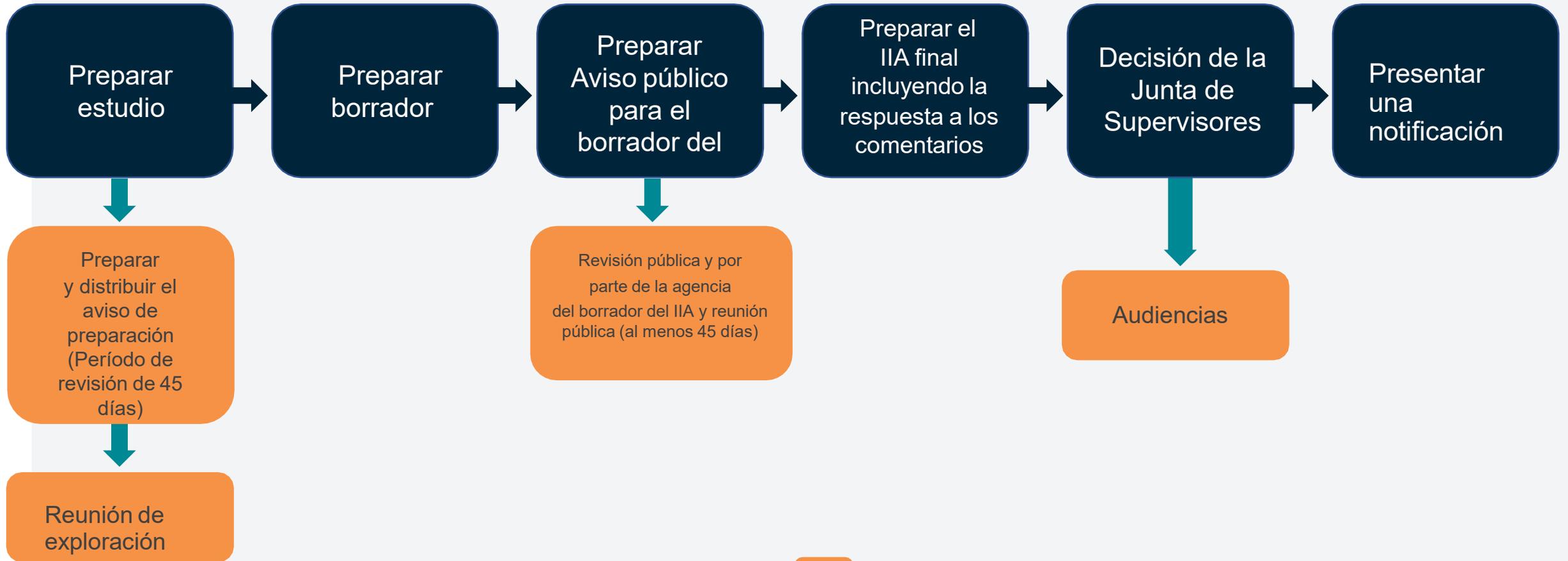
Acuerdos necesarios (Condado)

- Acuerdos de opción
- Arrendamiento de terrenos
- Acuerdos de servidumbre recíproca
- Otros permisos y aprobaciones discrecionales y ministeriales

Acciones discrecionales y acuerdos necesarios (ciudad)

- Revisión del cumplimiento de la prima de densidad
- Permiso de uso condicional de habilitación
- Revisión del plano del emplazamiento
- Permiso de uso condicional principal
- Plano preliminar de habilitación de subdivisión
- Desalojo de las calles
- Acuerdos de disposición y desarrollo
- Arrendamiento de terrenos
- Acuerdos de servidumbre recíproca

Siguientes pasos e hitos de la CEQA



 Oportunidades para las aportaciones del público

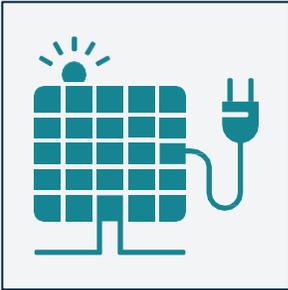
Impactos ambientales potenciales



Calidad del aire



Cultural recursos



Energía



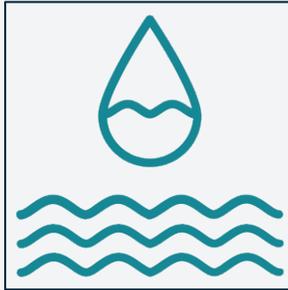
Geología y suelos



Gases de efecto invernadero
Gas Emisiones



Peligros y materiales peligrosos



Hidrología y calidad del agua



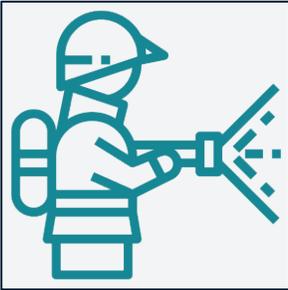
Uso de la tierra y planificación



Ruido



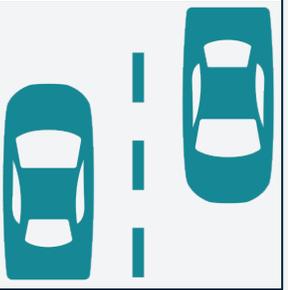
Población y vivienda



Público Servicios



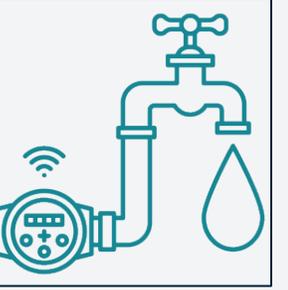
Recreación



Transporte

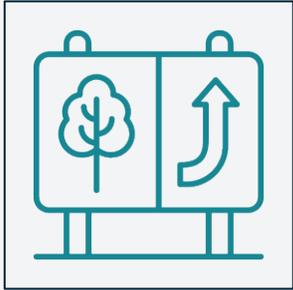


Recursos culturales tribales



Sistemas de servicios y utilidades

Impactos considerados no significativos



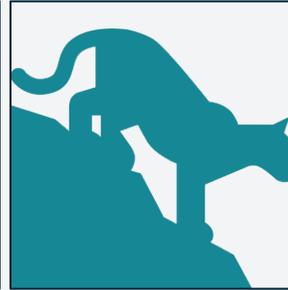
Estética



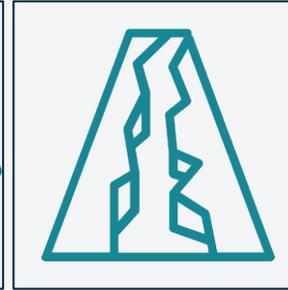
Agricultura/
Recursos
forestales



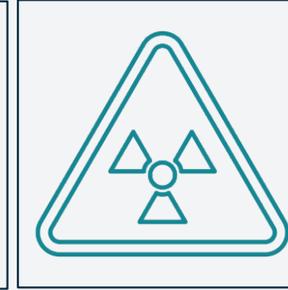
Calidad del aire



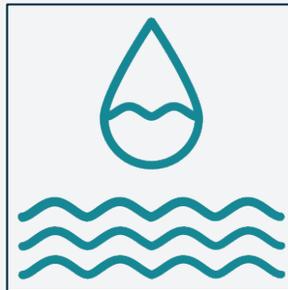
Recursos
biológicos



Geología
y suelos



Peligros y
materiales
peligrosos



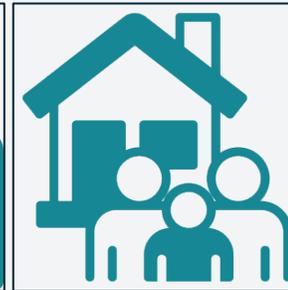
Hidrología y
calidad del
agua



Uso del
suelo y
planificación



Recursos
minerales



Población y
vivienda



Incendios
forestales

Secciones adicionales del IIA

- Alternativas
- Impactos acumulativos significativos
- Crecimiento económico y demográfico

Cómo presentar comentarios públicos por escrito

Todos los comentarios deben **presentarse por escrito y recibirse antes del 1 de julio de 2022 o contar con el sello postal correspondiente a dicha fecha** para que se consideren registrados.

Email (Preferido):

Sra. Jolee Hui

jhui@planning.lacounty.gov

Dirección de correo:

Sra. Jolee Hui

Departamento de Planificación
Regional del Condado de Los
Ángeles 320 W. Temple Street,
13th Floor Los Ángeles, CA 90012

Gracias. RECUERDE

Se aceptan comentarios públicos hasta el viernes 1 de julio de 2022

DeptofRegionalPlanning's casewebpage: <https://planning.lacounty.gov/case/view/prj2022-000303>