

西ロサンゼルス・ commons

EIR公開スコーピング会議

2022年6月14日 (火)

プロジェクト番号: PRJ2022-000303

環境計画番号: RPPL2022000742



背景

- 主導機関はロサンゼルス郡
- 責任機関はロサンゼルス市
- 西ロサンゼルス・コモンズ・プロジェクトはロサンゼルス郡、ロサンゼルス市、西ロサンゼルス・コモンズ有限責任会社（デベロッパーのAvalon Bay CommunitiesとAbode Communitiesのジョイントベンチャー）が集まった官民連携開発。

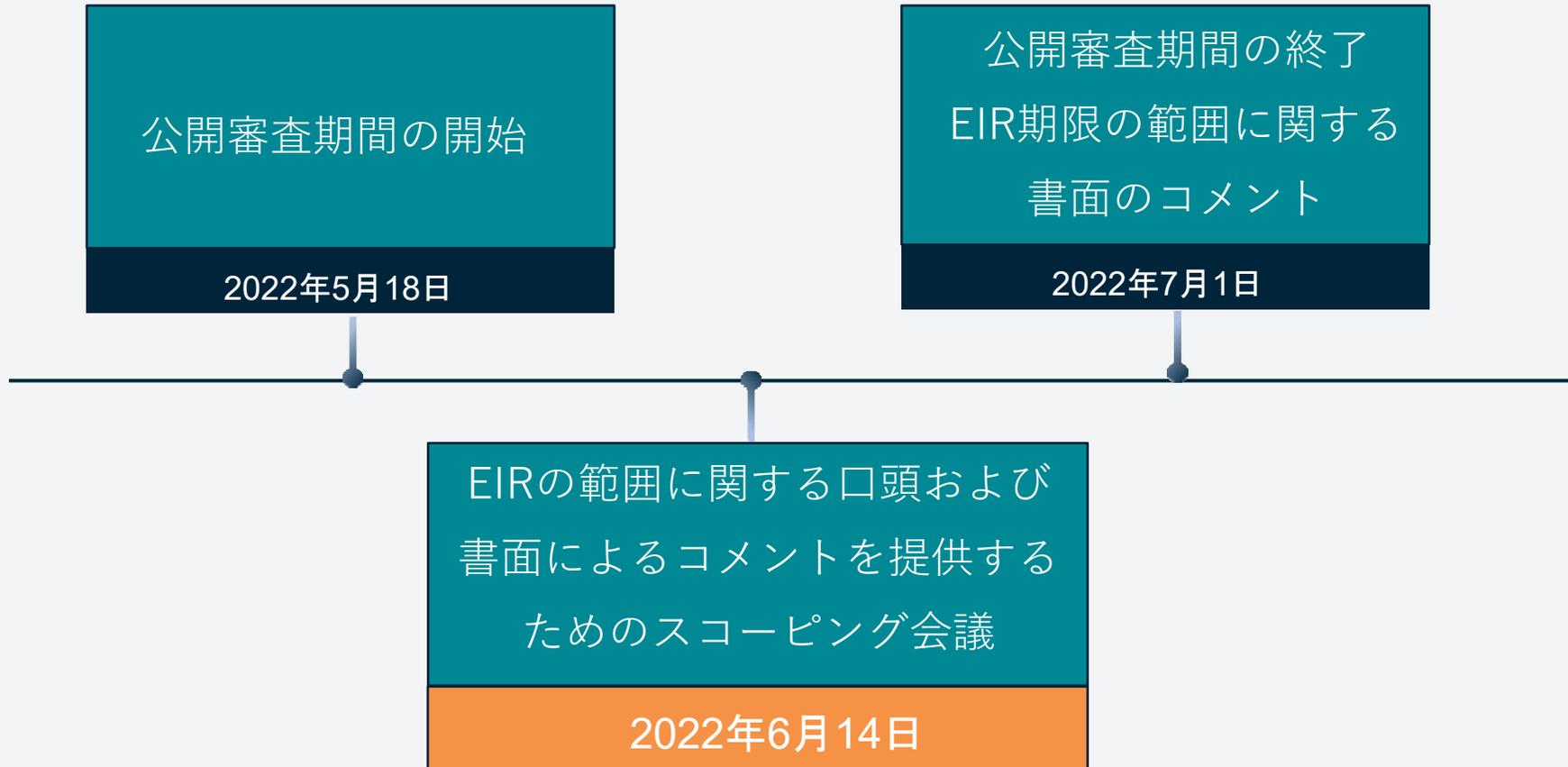
本スコーピング会議の目的

- 環境審査プロセスの概要を説明
- 提案されたプロジェクトの概要の提供
- 環境影響報告書 (EIR) に記載すべき環境問題についてパブリック・コメントを募集
- パブリック・コメントの送り方指南

カリフォルニア環境品質法（CEQA）とは？

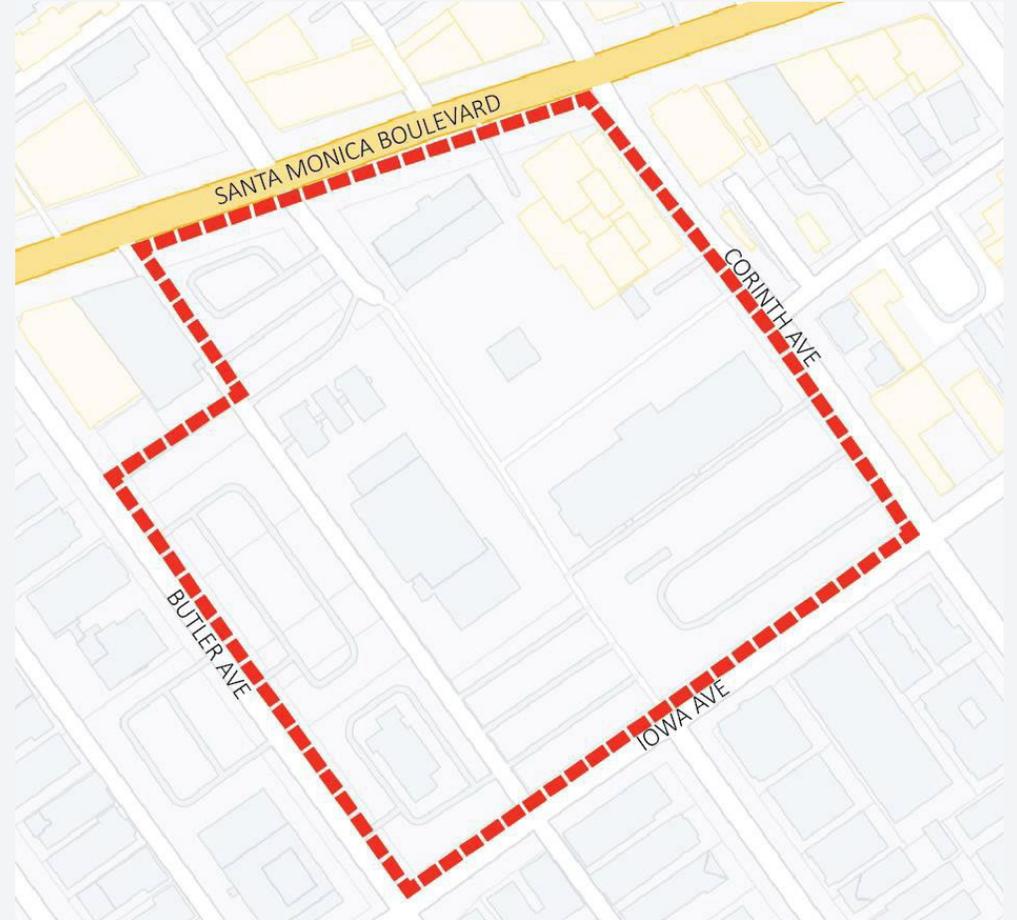
California Environmental Quality Act (CEQA。カリフォルニア環境品質法) です。プロジェクトに関する決定を行う前に、政府機関によりプロジェクトの環境影響の分析が義務付けられた州法です。

環境影響報告（EIR）草案作成のお知らせ



プロジェクトの説明

プロジェクトの場所



現状

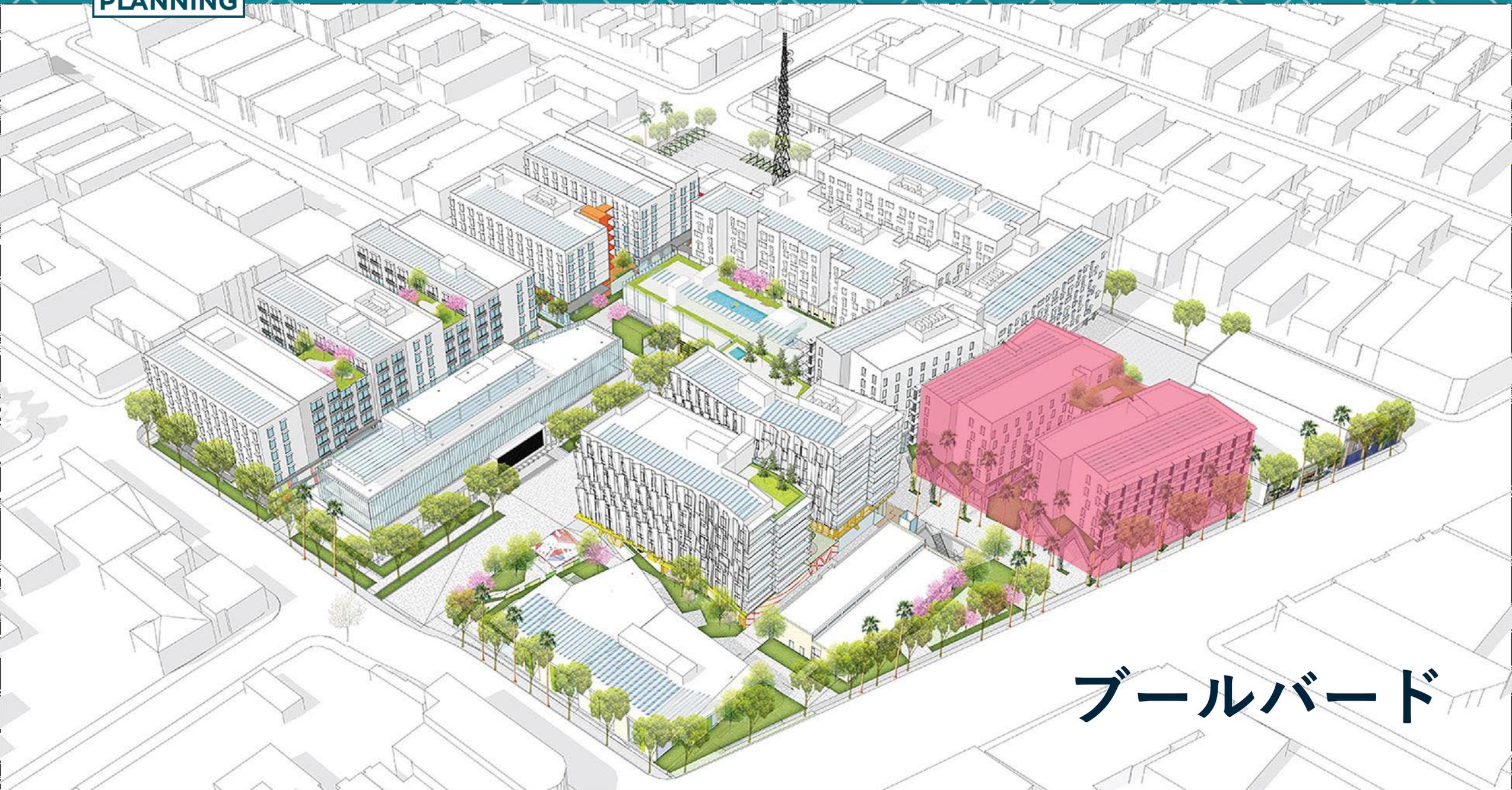




現状



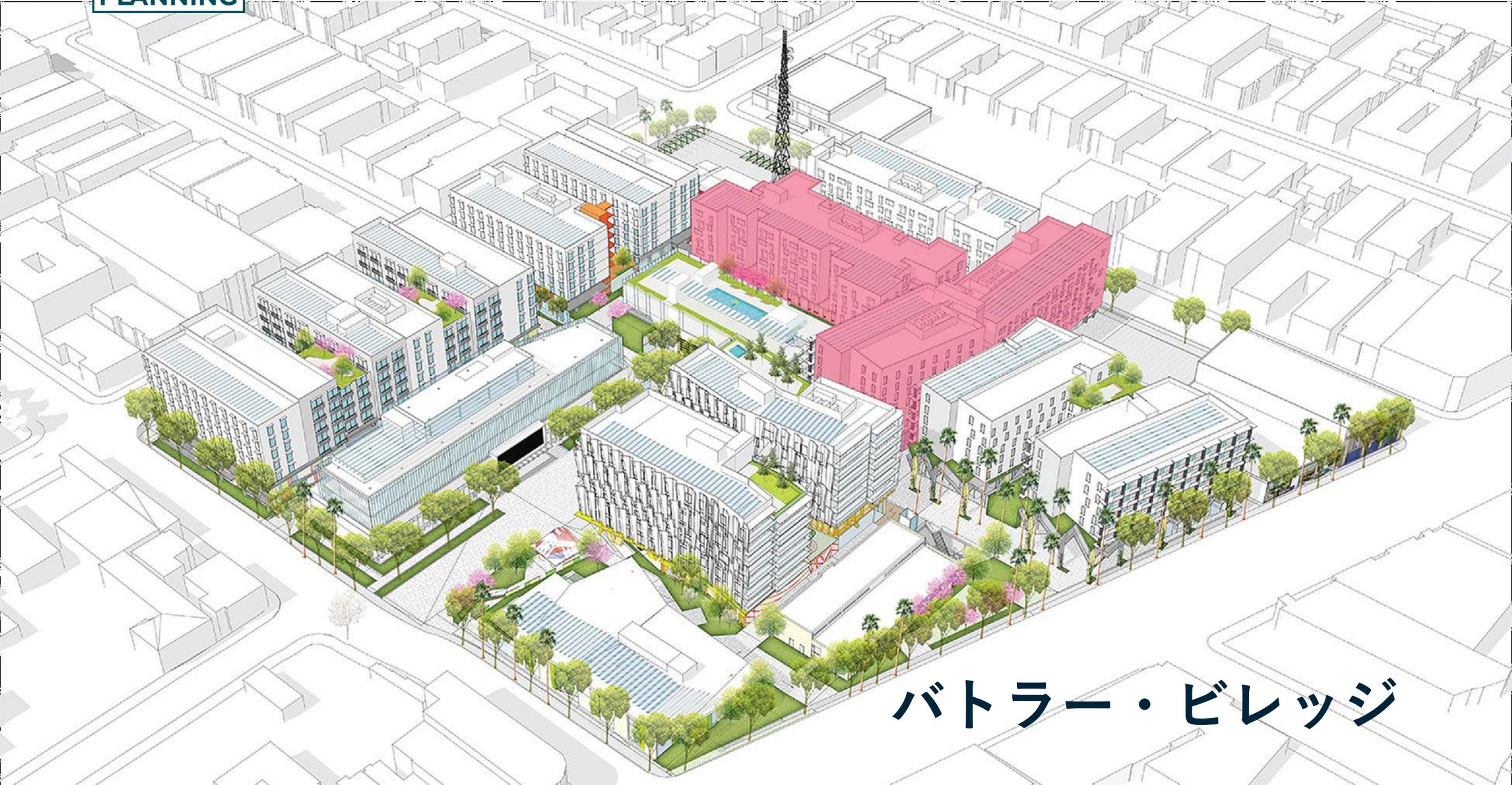
用地計画



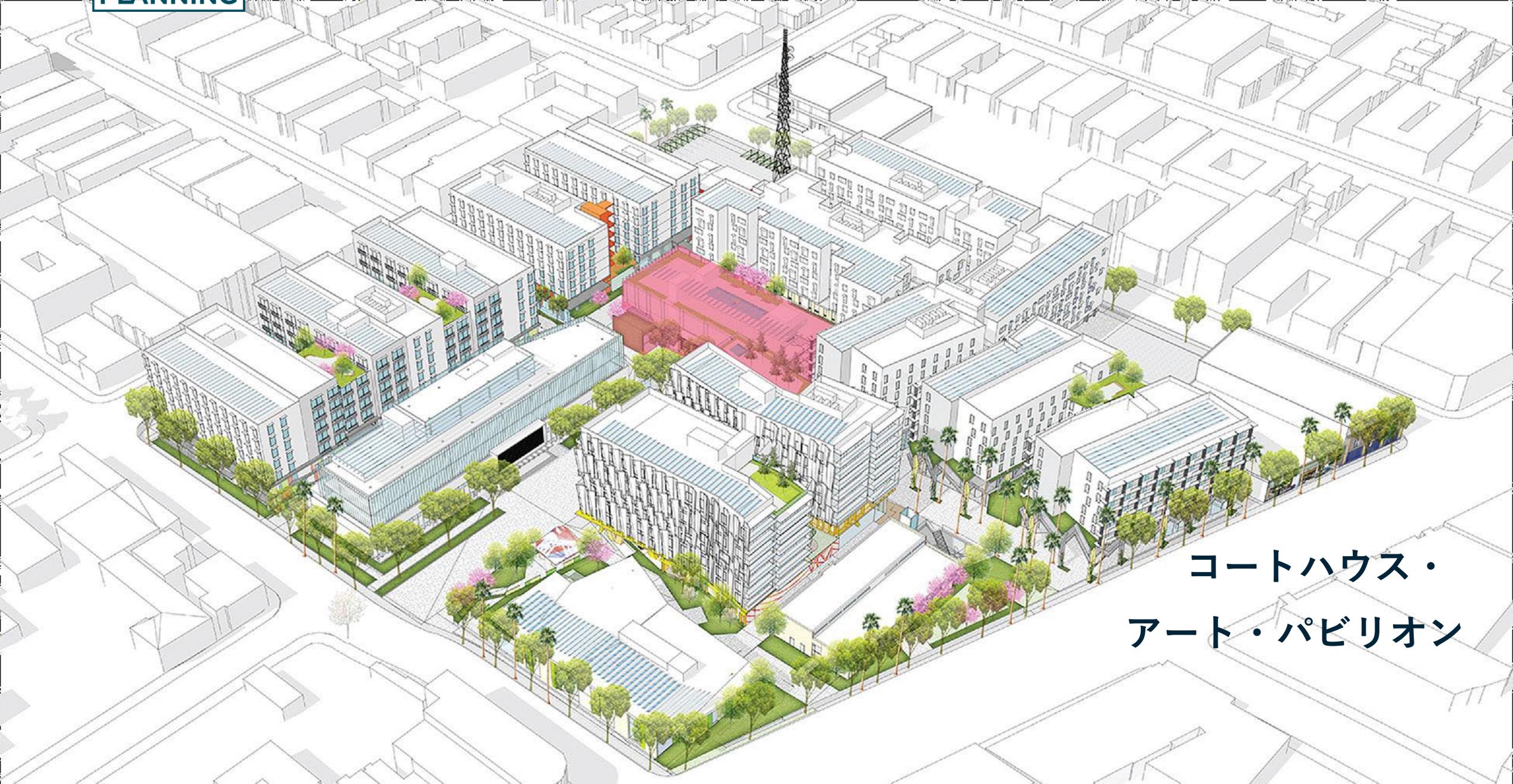
ブルーバード



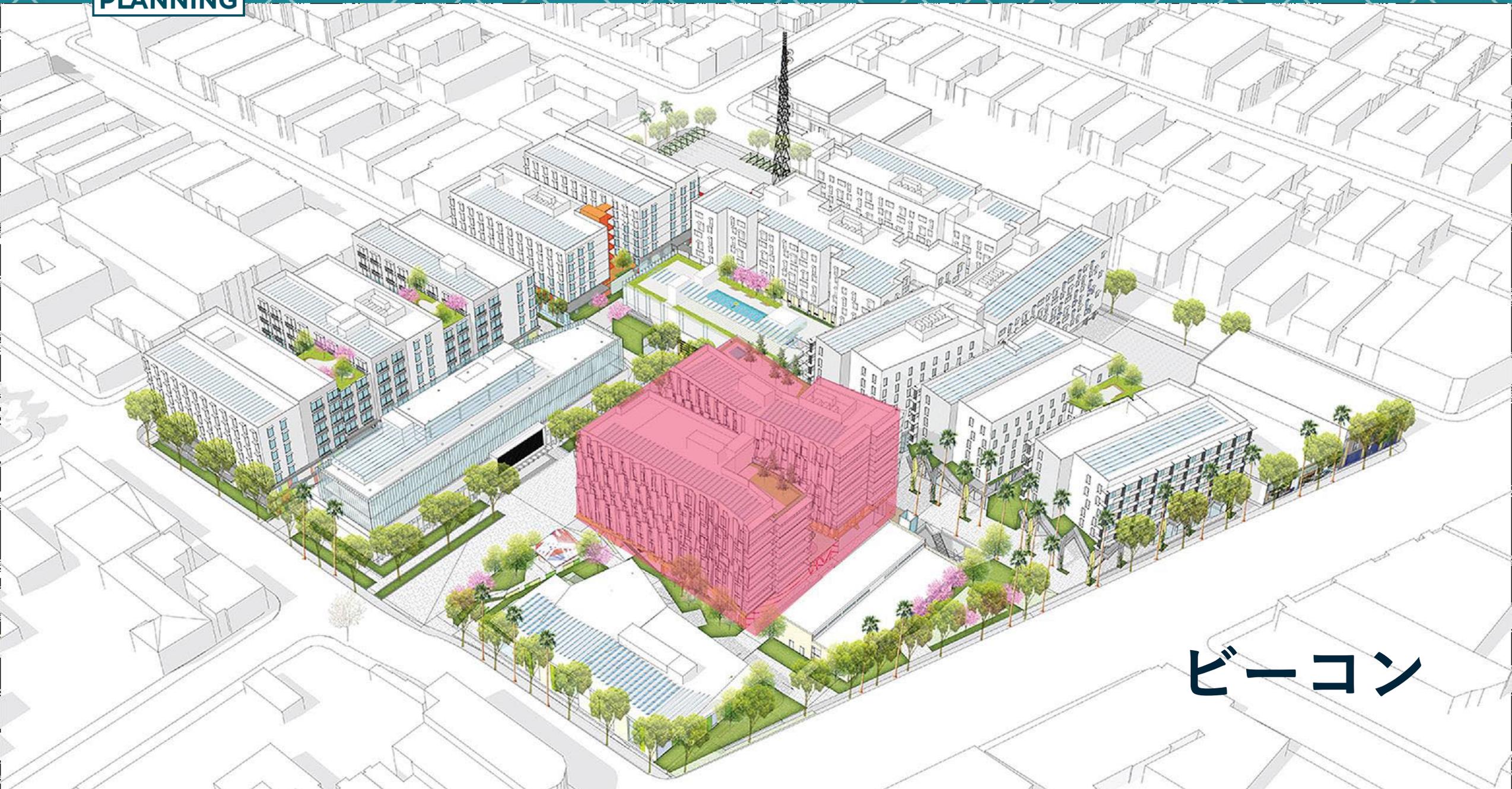
バトラー



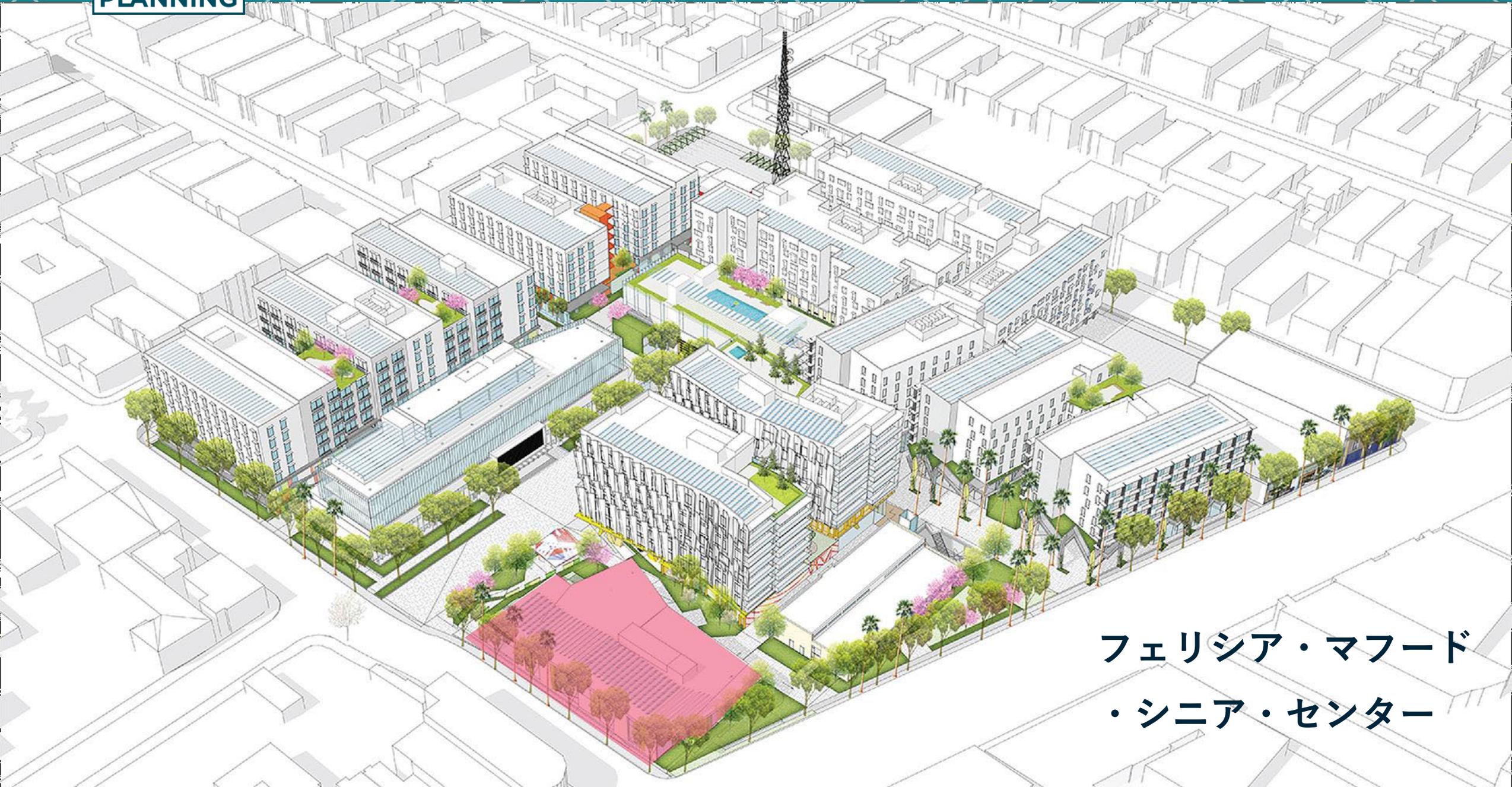
バター・ブレッシング



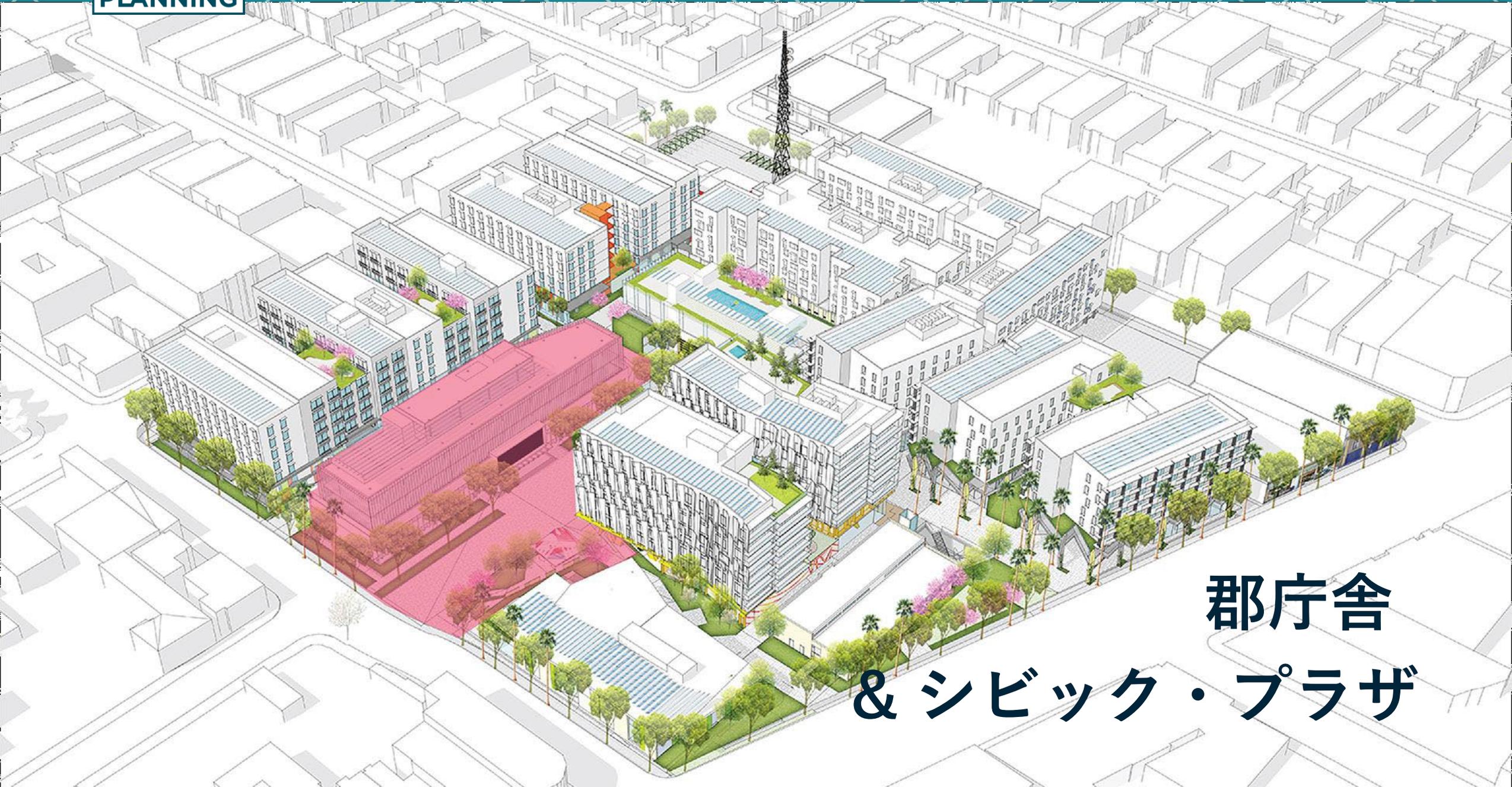
コートハウス・
アート・パビリオン



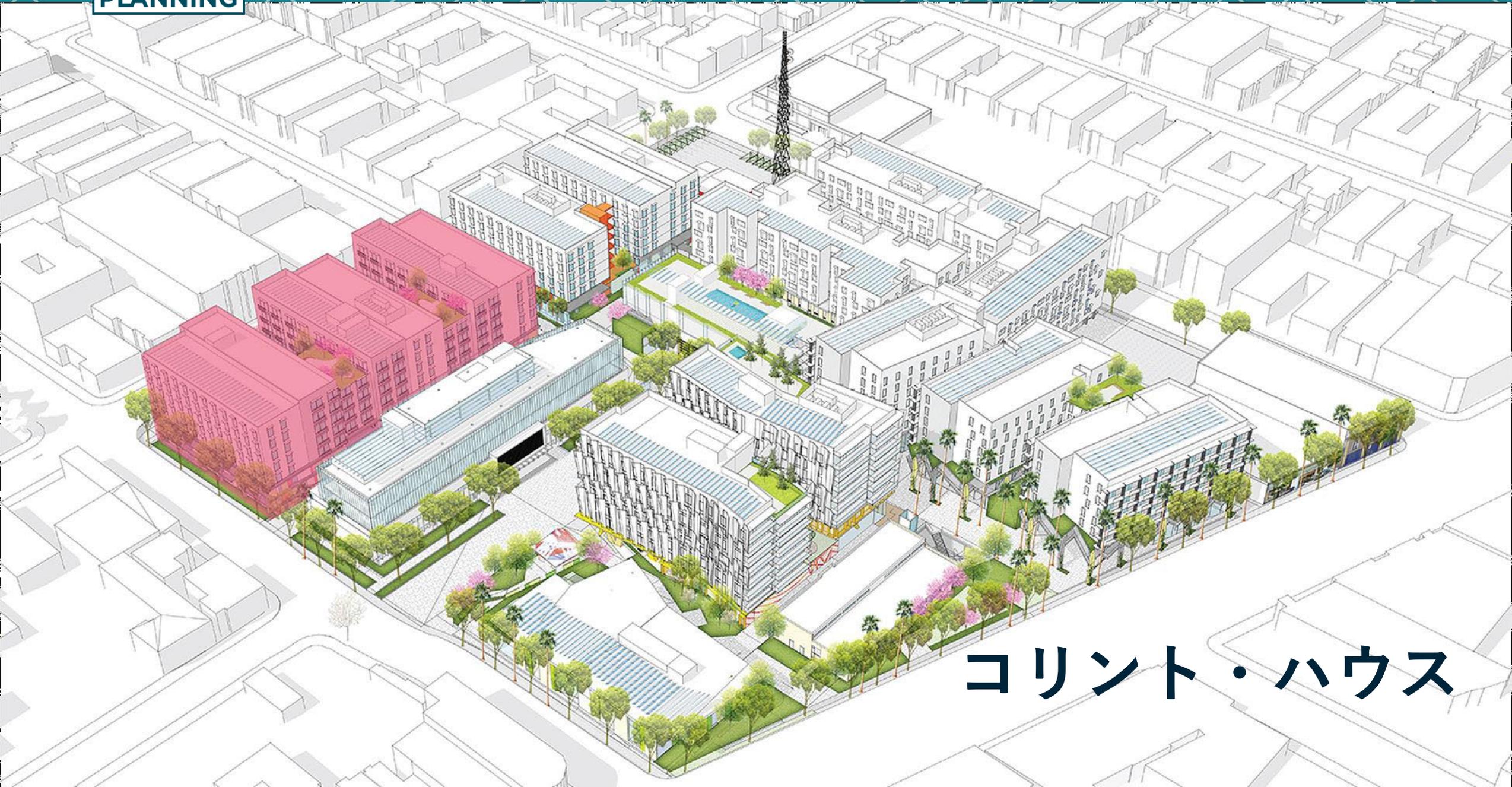
ビーコン



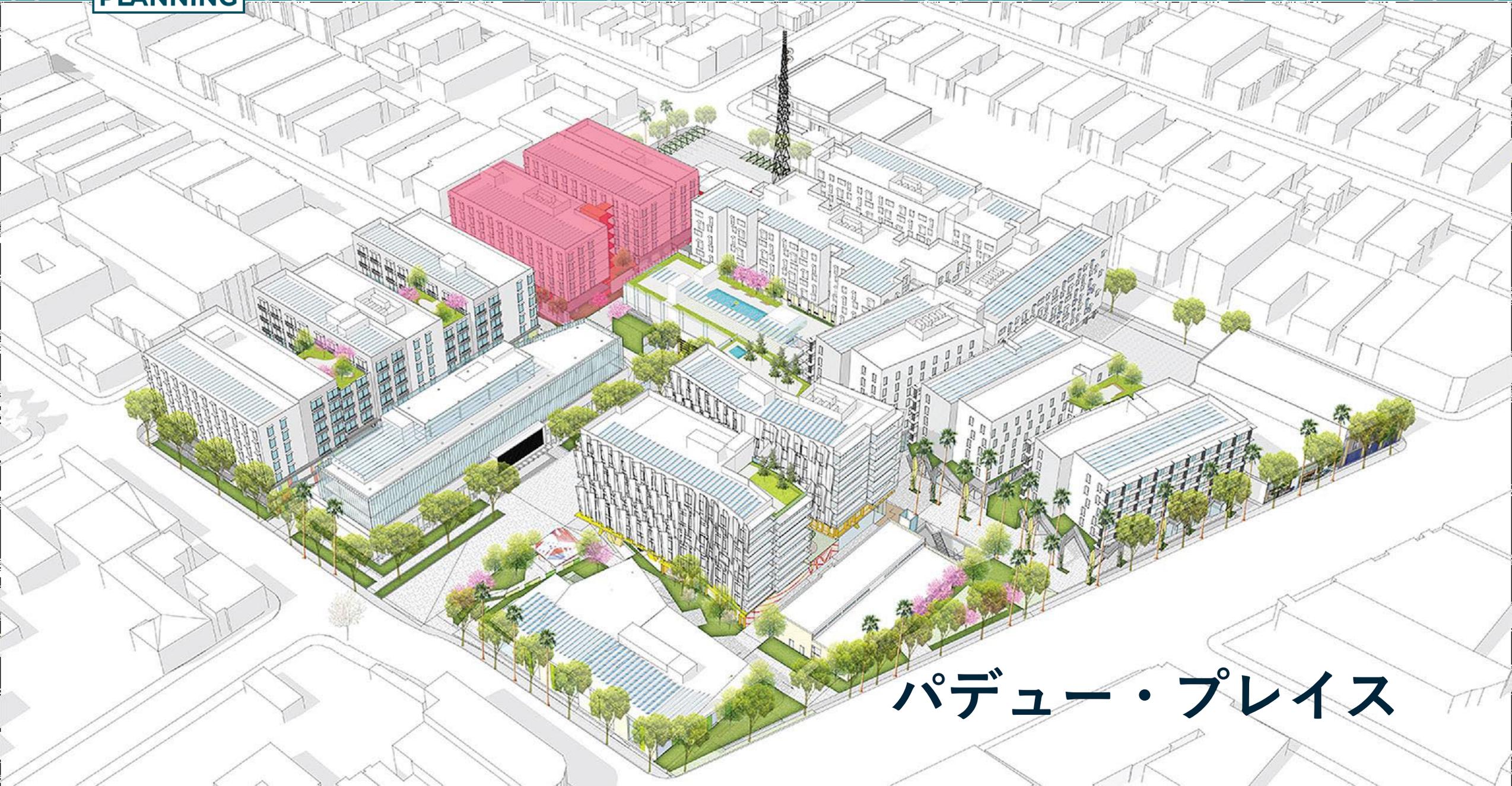
フェリシア・マフード
・シニア・センター



郡庁舎
& シビック・プラザ



コリント・ハウス



パデュュー・プレイス

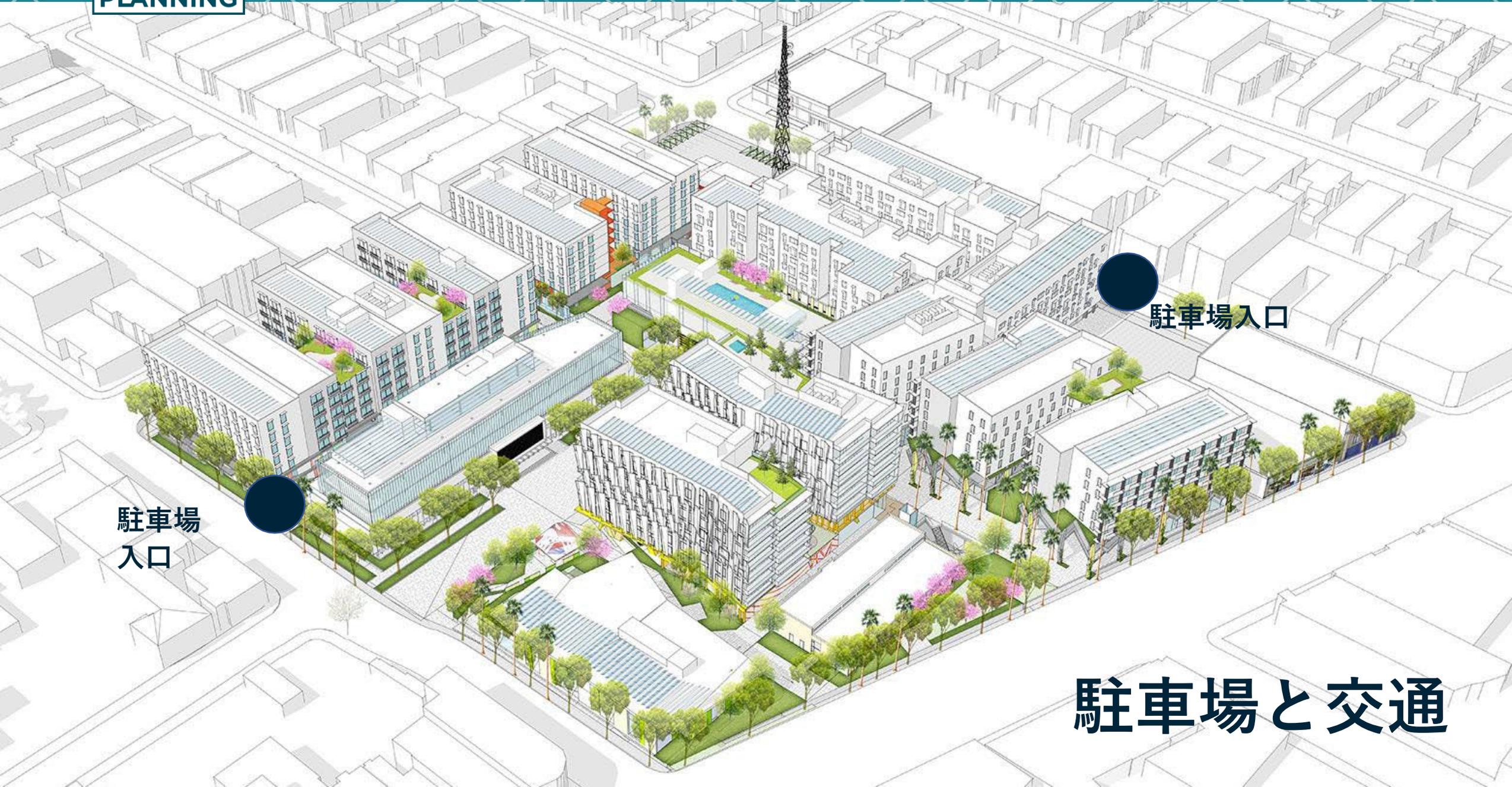


オープン・
スペース









駐車場
入口

駐車場入口

駐車場と交通

環境の持続可能性

- 最低限のLEEDゴールド
- 建物の特徴
- 持続可能な建設プロトコル
- 持続可能な水効率とエネルギー効率
- 公共交通オプションへの近接



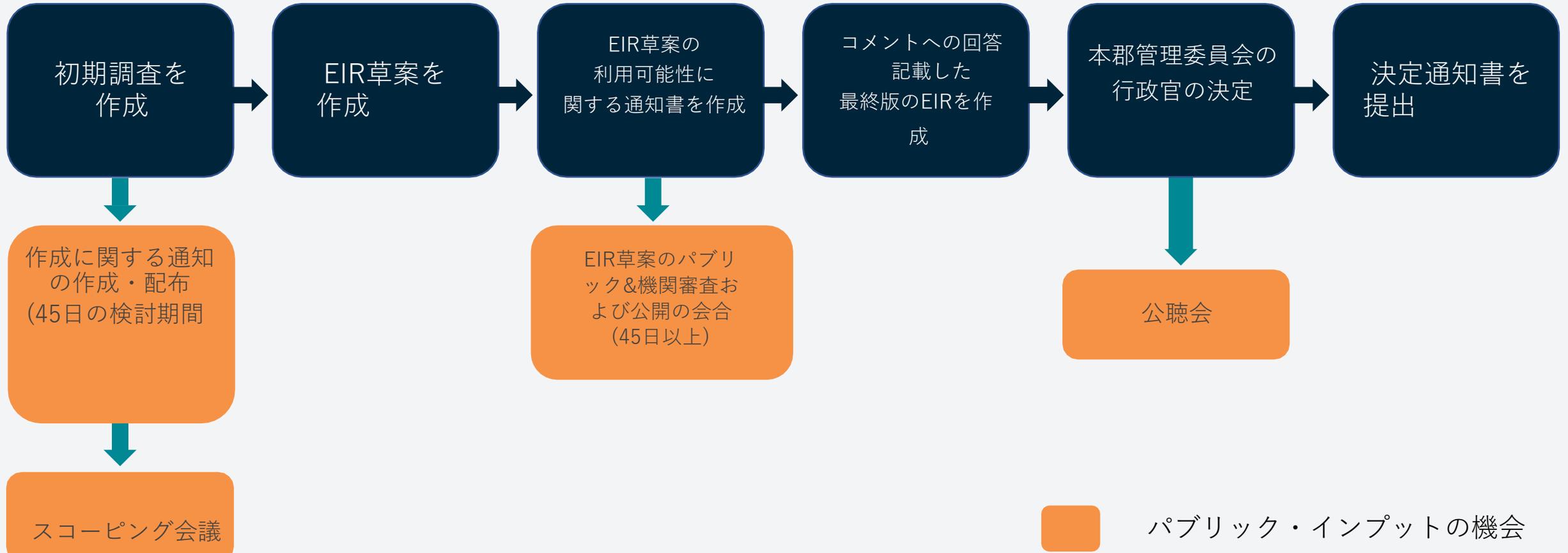
必要な契約（本郡）

- オプション契約
- 借地契約
- 相互地役権契約
- その他の裁量権および行政権の許可&承認

自由裁量的措置&必要な契約（本市）

- 密度ボーナス準拠性検査
- 条件付き利用許可の付与
- 用地計画審査
- 主な条件付き利用許可
- 試作用地図の付与
- ストリート・バケーション
- 処理および開発に関する契約
- 借地契約
- 相互地役権契約

次のステップ&CEQAマイルストーン



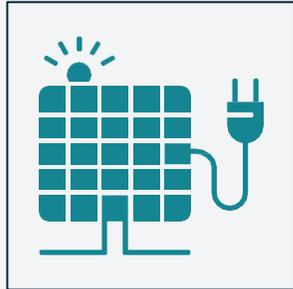
潜在的な環境への影響



空気の質



文化
資源



エネルギー



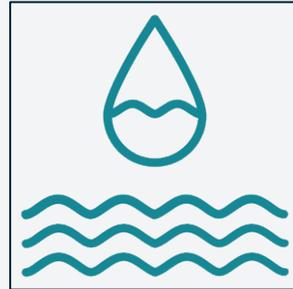
地質と
土壌



温室効果
ガス
排出量



危険を
引き起こ
すものと
危険物



水文地質
と
水質



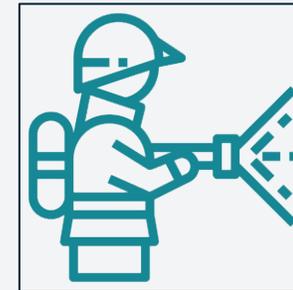
土地利用と
計画



騒音



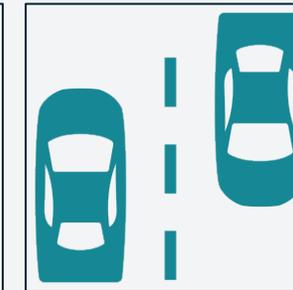
住民と
住宅供給



公共
サービス



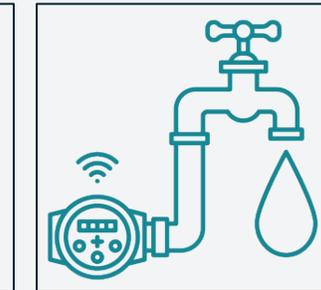
レクリエー
ション



交通

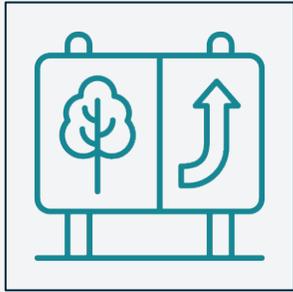


部族の
文化資源



公益事業および
サービスシステム

影響は重要度が低いと判明



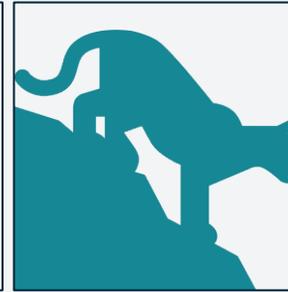
美観



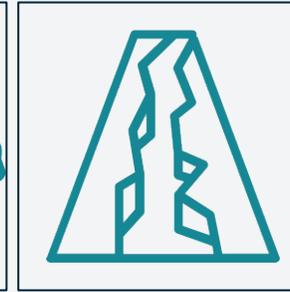
農業/
林業資源



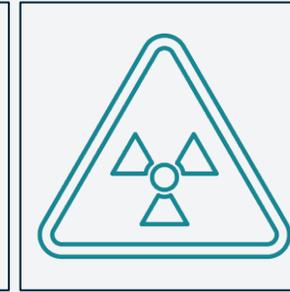
空気の質



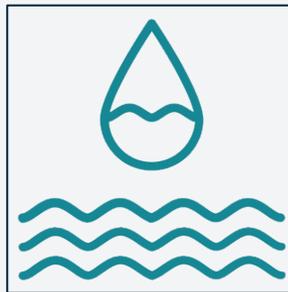
生物資源



地質と土壌



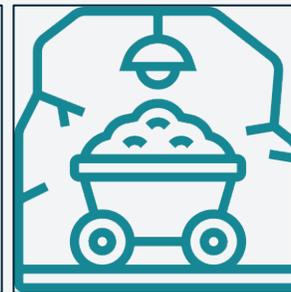
危険を引き起こすものと危険物



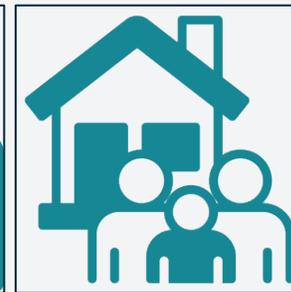
水文地質と
水質



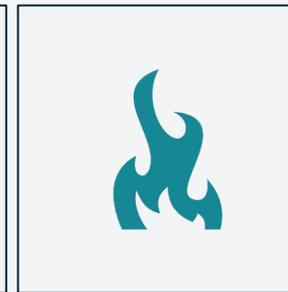
土地利用と
計画



鉱物資源



住民と住宅
供給



山火事

追加のEIRセクション

- 代替
- 重要な累積的影響
- 経済成長や人口増加

パブリック・コメントの提出方法

すべてのコメントは書面で、記録されることを考慮し、2022年7月1日（金）までに到着または消印が付くようお願いします。

メール(推奨):

Ms. Jolee Hui

jhui@planning.lacounty.gov

郵送先:

Ms. Jolee Hui

County of Los Angeles Department of

Regional Planning 320 W. Temple Street,

13th Floor Los Angeles, CA 90012

ありがとうございます。

お忘れなく

パブリック・コメントは2022年7月1日（金）までの提出です。

DeptofRegionalPlanning's casewebpage:

<https://planning.lacounty.gov/case/view/prj2022-000303>